

**Comune di Viareggio**  
**Area 4 – Servizi alla persona**

**Avviso Pubblico: Invito pubblico a manifestare interesse alla co-progettazione e gestione di attività presso due immobili confiscati alla criminalità organizzata**

Il Comune di Viareggio intende avviare un confronto informale con i soggetti del Terzo settore interessati alla co-progettazione e gestione di attività presso due immobili confiscati alla criminalità organizzata, in base alle disposizioni previste dalla delibera di GC n. 95 del 6.03.2020 per la realizzazione delle seguenti iniziative, stabilite a seguito del processo partecipativo previsto con Delibera di G.C. n.189/2019:

- 1) Immobile di Via Sant'Antonio n. 34: **realizzazione della “Casa della Legalità”**, così come espressamente suggerito dal gruppo di lavoro n. 2 del processo partecipativo “Diritti e Legalità”;
- 2) Immobile di Via Aurelia Sud n. 454: **realizzazione di un “Gruppo Appartamento”** per giovani maggiorenni in uscita da strutture residenziali per minori, recependo l'orientamento di massima del gruppo n. 1 del processo partecipativo “Giovani e Futuro”, al fine di potenziare sul territorio gli interventi diretti a promuovere l'autonomia e la capacità dei giovani in condizione di fragilità e/o difficoltà.

I soggetti interessati possono presentare la propria manifestazione d'interesse attraverso lo sviluppo di uno studio di fattibilità tecnica e di sostenibilità economica volto ad identificare come intenderebbero procedere all'utilizzo degli immobili suddetti e a elaborare il relativo piano finanziario, compatibilmente con gli indirizzi previsti con delibera di GC n. 95 del 6.03.2020, con il Regolamento per la destinazione e l'uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con Delibera di CC n. 69 del 22.12.2017 e con l'art. 48, comma 3, lett.c-bis del Codice Antimafia (D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159).

In particolare, il Regolamento per la destinazione e l'uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata prevede all'art.3 c. 3 che gli immobili *“non potranno essere utilizzati come mera sede sociale di una associazione, enti e cooperative sociali, dovendosi in essi altresì svolgere una attività a servizio del territorio”*.

**Specifiche degli immobili**

| Tipologia    | Indirizzo                          | Foglio | Particella | Sub. | Cat. | Consistenza | Stato         |
|--------------|------------------------------------|--------|------------|------|------|-------------|---------------|
| appartamento | Via Sant'Antonio n. 34 - Viareggio | 20     | 325        | 18   | A/3  | 6,5 vani    | ristrutturato |
|              |                                    |        | 1012       | 2    |      |             |               |
| appartamento | Via Aurelia Sud n. 454 - Viareggio | 34     | 783        | 65   | A/3  | 5,5 VANI    | Ristrutturato |
| posto auto   | Via Aurelia Sud n. 454 - Viareggio | 34     | 783        | 16   | C6   | 11 mq       |               |

**Oggetto dell'avviso**

Oggetto del presente avviso è la verifica dell'interesse e delle condizioni per la co-progettazione e la gestione, da parte di Enti del Terzo settore, in forma singola o associata, come definiti nell'art. 48

comma 3 lett. c) del d. Lgs. 6.09.2011, n. 159, degli immobili sopra specificati, attraverso l'esame di un **progetto di fattibilità**, con indicazione del bene che si intende utilizzare ed esposizione dettagliata di **obiettivi, attività/servizi e risultati attesi** che si intendono raggiungere, in attuazione degli indirizzi forniti dal processo partecipativo e dalla conseguente deliberazione di G.C. n. 95 del 6.03.2020.

L'Amministrazione Comunale è a disposizione per effettuare incontri o visite degli immobili interessati con le modalità più oltre indicate.

### **Valore dell'avviso**

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse alla coprogettazione e gestione di attività presso i due immobili individuati. A conclusione del presente percorso di manifestazione d'interesse il Comune di Viareggio potrà procedere ad espletare una procedura per la individuazione di partner privati in forma singola o associata per la successiva co-progettazione delle attività da realizzare presso i due immobili e le relative modalità di gestione, ai sensi del Regolamento per la gestione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata approvato con delibera di CC n 69 del 22.12.2017.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione comunale. Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire al Comune di Viareggio.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né in alcun modo una procedura di gara per affidamento, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegno o vincoli, sia per i soggetti che presentano la manifestazione di interesse, sia per l'Amministrazione.

### **Destinatari**

Il presente avviso si rivolge a soggetti del Terzo settore, così come individuati dall'art. 48 comma 3 lett. c) del d. Lgs. 6.09.2011, n. 159, interessati a co-progettare e gestire attività presso gli immobili confiscati alla criminalità organizzata, come sopra identificati.

Per favorire un utilizzo più continuativo dello spazio messo a bando, possono concorrere alla manifestazione di interesse soggetti proponenti associati o associandi in forma di associazione temporanea di scopo, finalizzata all'attuazione del progetto, gruppi di Associazioni che si accordino per la cogestione del progetto relativo all'uso dello spazio in questione, esprimendo un ente "capofila" che si faccia carico del coordinamento della gestione materiale dello spazio e dell'agenda per l'utilizzo degli spazi stessi.

I soggetti proponenti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di ordine generale, come indicati nell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e di quelli necessari per poter contrattare con la P.A. che dovranno essere oggetto di specifica **dichiarazione sostitutiva di certificazione** in conformità alle prescrizioni di legge.

Tutti i requisiti di partecipazione di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse inviando:

- 1) la domanda di partecipazione compilata su modello fac-simile allegato al presente avviso (allegato 1)
- 2) la dichiarazione sostitutiva di certificazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, come indicati nell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e di quelli necessari per poter contrattare con la P.A. (allegato 2)
- 3) il **progetto di fattibilità**, in forma libera, con indicazione del bene che si intende utilizzare ed esposizione dettagliata di **obiettivi, attività/servizi e risultati attesi** che si intendono raggiungere,

in attuazione degli indirizzi forniti dal processo partecipativo e dalla conseguente deliberazione di G.C. n. 95 del 6.03.2020 .

Il progetto dovrà contenere i seguenti **elementi** :

1. **l'elenco dei lavori e degli interventi** che si intendono effettuare, in un quadro di valorizzazione di beni sottratti ai patrimoni mafiosi e destinati alla fruibilità sociale del territorio.
2. la **relazione sulle attività sociali** che si intendono svolgere presso l'immobile richiesto
3. i **soggetti coinvolti** nell'iniziativa e **soggetti destinatari** delle attività;
4. la **rilevanza sociale** delle iniziative/attività proposte e **risultati attesi**
5. la **relazione sulle attività svolte dall'Ente** proponente negli **ultimi tre anni**;

Il progetto dovrà, inoltre, includere, in allegato:

6. **studio di fattibilità tecnica** dovranno essere indicate in modo ampio e dettagliato le modalità di attuazione degli indirizzi forniti dal processo partecipativo e dalla conseguente deliberazione di G.C. n. 95 del 6.03.2020.
7. **analisi di sostenibilità economica** (piano economico-finanziario), che evidenzii la necessità di fonti iniziali di finanziamento per la fase di avviamento e la successiva fase di gestione, inclusi finanziamenti pubblici, cofinanziamenti tramite risorse proprie o valorizzazione di risorse umane e/o strumentali e possibili entrate generate dalle attività stesse. A fronte delle entrate dovrà essere redatto il piano dei costi previsti, incluse le spese per il personale, materiali di consumo, attrezzature, utenze assicurazioni, altri costi e le modalità di raggiungimento dell'equilibrio economico
8. **diagramma temporale** di attuazione del progetto, inclusi i tempi per il ritorno sugli investimenti propri, tenendo conto dell'art.10 del Regolamento per la destinazione e l'uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata dove dispone che :*”la concessione avrà una durata stabilita dalla Giunta Comunale e commisurata al progetto che deve realizzarsi ed all'impegno economico che lo stesso presuppone e comunque non oltre i 10 anni. Può essere rinnovata alla scadenza, ma solo in presenza di un esplicito atto di assenso dell'Amministrazione Comunale, escludendosi il rinnovo tacito. Il concedente può revocare in qualsiasi momento la concessione per motivi di preminente interesse pubblico, previo avviso al concessionario da comunicarsi almeno sei mesi prima della data in cui la revoca deve avere effetto”*.
9. **struttura del partenariato** (ove esistente) e i ruoli dei singoli Enti (*solo per le Associazioni temporanee di scopo, e per gli Enti capofila di gruppi di Associazioni*)

Tali documenti dovranno essere redatti in carta semplice e sottoscritti dal soggetto abilitato a manifestare validamente la volontà, **persona fisica titolare o rappresentante legale** dell'Ente e dovranno essere inviati entro e non oltre il **15 settembre 2020** tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo **comune.viareggio@postacert.toscana.it** recante l'**oggetto** “**Manifestazione di interesse gestione immobili confiscati alle mafie**”;

La domanda, con la documentazione allegata, dovrà essere inviata in formato pdf (a tutela del richiedente affinché i documenti siano immutabili, facilmente leggibili e conservabili dall'Amministrazione) e dovrà essere firmata secondo una delle seguenti modalità: a) Firmata con firma digitale. Il certificato di firma deve essere valido al momento della firma della domanda e per tutto il tempo necessario fino a quando non si presenta effettivamente quest'ultima. b) La domanda può essere firmata con firma autografa su carta, in forma estesa e leggibile, non soggetta ad autenticazione, successivamente scansata e accompagnata da copia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, anch'esso scansato e trasmessa tramite una casella PEC.

### **Modalità per visite o informazioni**

L'Amministrazione si rende disponibile ad eventuali sopralluoghi al complesso per tutto il periodo di apertura del Bando previo appuntamento telefonico o tramite mail. Per informazioni sul presente invito: - Area 4 – Servizi alla persona Sig.ra Maria Grazia Balborini tel. 0584 966504, Centralino 0584 9661, e-mail: [mg.balborini@comune.viareggio.lu.it](mailto:mg.balborini@comune.viareggio.lu.it)

### **TRATTAMENTO DEI DATI INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI ex art. 13 Reg. (UE) 2016/679**

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al procedimento in oggetto è effettuato dal Comune di Viareggio in qualità di titolare del trattamento a mezzo del Responsabile del Procedimento, Dr. Elisabetta Zuccaro, indirizzo mail [e.zuccaro@comune.viareggio.lu.it](mailto:e.zuccaro@comune.viareggio.lu.it), Piazza Nieri e Paolini - 55049 Viareggio; PEC [comune.viareggio@postacert.toscana.it](mailto:comune.viareggio@postacert.toscana.it) ed è finalizzato unicamente alla gestione delle procedure inerenti il presente avviso per la manifestazione di interesse alla co-progettazione e gestione di attività presso due immobili confiscati alla criminalità organizzata. I dati personali forniti saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento (Segreteria Area 4 – Servizi alla persona del comune di Viareggio) per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso e saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento) i dati che i soggetti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura di manifestazione di interesse, pena l'esclusione dalla procedura di manifestazione di interesse. La presentazione della domanda di partecipazione, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, costituisce consenso al trattamento da parte dell'Amministrazione dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679. I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti in modalità manuale e informatizzata per le finalità di gestione della procedura in questione e comunicati al personale del Comune di Viareggio coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo e per la durata dello stesso. Il soggetto partecipante gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto n. 196/2003 e di quelli riconosciuti dal GDPR.